



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ-КУЗБАСС
НОВОКУЗНЕЦКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОКУЗНЕЦКА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 29.04.2022 № 610

О мероприятиях по подготовке
Новокузнецкого городского округа
к отопительному периоду 2022-2023 годов

В целях своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы Новокузнецкого городского округа к отопительному периоду 2022-2023 годов, в соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», приказами Министерства энергетики России от 13.01.2003 № 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей», от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», руководствуясь статьей 40 Устава Новокузнецкого городского округа:

1. Создать городскую комиссию по контролю за ходом подготовки и проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному периоду 2022-2023 годов на территории Новокузнецкого городского округа и утвердить ее состав согласно приложению №1 к настоящему распоряжению (далее – комиссия).

2. Утвердить программу проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному периоду 2022-2023 годов на территории Новокузнецкого городского округа согласно приложению №2 к настоящему распоряжению (далее – программа).

3. В целях контроля за ходом подготовки и проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному периоду 2022-2023 годов заседания комиссии проводить еженедельно по средам в 16.00.

4. Управлению информационной политики и социальных коммуникаций администрации города Новокузнецка опубликовать настоящее распоряжение в городской газете «Новокузнецк».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству.

Глава города



С.Н. Кузнецов

Состав городской комиссии по контролю за ходом подготовки и проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному периоду 2022-2023 годов на территории Новокузнецкого городского округа

1. Первый заместитель Главы города, председатель городской комиссии.
2. Заместитель Главы города по жилищно-коммунальному хозяйству, заместитель председателя городской комиссии.
3. Заместитель Главы города по социальным вопросам, заместитель председателя городской комиссии.
4. Главный специалист отдела планирования и контроля работ в жилищно-коммунальном комплексе Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка, секретарь городской комиссии.
5. Заместитель Главы города - руководитель администрации Центрального района города Новокузнецка.
6. Заместитель Главы города - руководитель администрации Заводского района города Новокузнецка.
7. Заместитель Главы города - руководитель администрации Куйбышевского района города Новокузнецка.
8. Заместитель Главы города - руководитель администрации Кузнецкого района города Новокузнецка.
9. Заместитель Главы города - руководитель администрации Орджоникидзевского района города Новокузнецка.
10. Заместитель Главы города - руководитель администрации Новоильинского района города Новокузнецка.
11. Председатель Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка.
12. Заместитель председателя Комитета жилищно-коммунального хозяйства администрации города Новокузнецка.
13. Председатель Комитета образования и науки администрации города Новокузнецка.
14. Председатель Комитета социальной защиты администрации города Новокузнецка.
15. Начальник Управления культуры администрации города Новокузнецка.
16. Председатель Комитета по физической культуре, спорту и туризму администрации города Новокузнецка.

17. Начальник территориального управления министерства здравоохранения Кузбасса (по согласованию).

18. Инспектор Государственного казенного учреждения «Центр оперативного контроля жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса» (по согласованию).

19. Государственный инспектор Кузбасского отдела по надзору за тепловыми электростанциями, теплогенерирующими установками и сетями и котлонадзору, Сибирского управления Ростехнадзора (по согласованию).

И.о. Заместителя Главы города
по жилищно-коммунальному хозяйству



— Е.А. Бедарев

Приложение № 2 к распоряжению
администрации города Новокузнецка
от 29.04.2022 № 610

Программа проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному периоду 2022-2023 годов на территории Новокузнецкого городского округа

1. Программа проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному периоду 2022-2023 годов на территории Новокузнецкого городского округа (далее – программа) определяет порядок взаимодействия городской комиссии по контролю за ходом подготовки и проведения проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному периоду 2022-2023 годов на территории Новокузнецкого городского округа (далее – комиссия) с заинтересованными органами, организациями при проведении проверки готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к отопительному периоду 2022-2023 годов на территории Новокузнецкого городского округа.

2. Комиссия организует:

1) проверку готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей теплоснабжающих организаций;

2) проверку готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

3) проверку готовности жилищного фонда, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом.

3. Работа комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов согласно приложению № 1 к программе, в котором указываются:

- объекты, подлежащие проверке;
- сроки проведения проверки;
- документы, проверяемые в ходе проведения проверки, а при необходимости - проводят осмотр объектов проверки.

4. Руководителям Комитета образования и науки администрации города Новокузнецка, Комитета по физической культуре, спорту и туризму администрации города Новокузнецка, Комитета социальной защиты администрации города Новокузнецка, Управления культуры администрации города Новокузнецка, начальнику территориального управления министерства здравоохранения Кузбасса (по согласованию) организовать работу по подготовке объектов социальной сферы к работе в условиях отопительного периода 2022-2023 годов в следующем порядке:

1) предоставлять еженедельно, начиная с 27.06.2022 до 16.00, план-график подготовки объектов социальной сферы к отопительному периоду 2022-2023

годов согласно приложению №6 к программе, по адресу: пр. Дружбы, 8 б в 214 кабинет или на электронный адрес: shestakova@gkh-nk.ru;

2) в срок до 10.08.2022 получить в теплоснабжающих организациях (далее – ТСО) документы, указанные в пунктах 1, 5,6,7,10,11,12,13,14,15, приложения №3 к программе;

3) в срок до 22.08.2022 предоставить в администрацию соответствующего района документы, указанные в приложении №3 к программе, для подписания членом комиссии от районной администрации акта проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов по форме согласно приложению № 1 к Правилам оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным Приказом Минэнерго России от 12.03.2013 №103 (далее соответственно – Акт проверки готовности, Правила);

4) в срок до 29.08.2022 предоставить секретарю комиссии документы, указанные в приложении №3 к программе, для подписания Акта проверки готовности оставшимися членами комиссии и получения паспорта готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов согласно приложению № 2 к Правилам (далее – Паспорт готовности);

5. Руководителям управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов и иных специализированных потребительских кооперативов всех форм собственности организовать работу по подготовке объектов жилищного фонда к работе в условиях отопительного периода 2022-2023 годов в следующем порядке:

1) в срок до 25.05.2022 согласовать в ТСО график гидравлических испытаний и промывки внутренних систем многоквартирных домов;

2) в срок до 15.08.2022 получить в ТСО документы, указанные в пунктах 1,2,5,7,9,10,11,12,13,14,15,16 приложения №4 к программе;

3) в срок до 22.08.2022 предоставить в администрацию соответствующего района документы, указанные в приложении №4 к программе, для подписания членом комиссии от районной администрации Акта проверки готовности;

4) в срок до 29.08.2022 предоставить секретарю комиссии документы, указанные в приложении №4 к программе, для подписания Акта проверки готовности оставшимися членами комиссии и получения Паспорт готовности;

6. Руководителям теплоснабжающих и теплосетевых организаций:

1) в срок до 29.04.2022 представить секретарю комиссии графики выполнения капитальных, текущих ремонтов котлов, теплофикационного и станционного оборудования ТЭЦ и котельных; графики выполнения текущих и капитальных ремонтов тепловых сетей, графики производства профилактических испытаний и ремонтных работ по тепловым сетям г. Новокузнецка;

2) в срок до 15.09.2022 организовать выполнение капитальных, текущих ремонтов котлов, теплофикационного и станционного оборудования ТЭЦ и котельных; выполнение текущих и капитальных ремонтов тепловых сетей г. Новокузнецка;

3) в срок до 15.09.2022 обеспечить необходимый запас топлива и резервный запас к отопительному периоду 2021-2022 годов на подведомственных котельных аварийным запасом материалов и оборудования;

4) в срок до 01.11.2022 представить секретарю комиссии на проверку документы, подтверждающие готовность к отопительному периоду 2022-2023 годов, указанные в приложении №2 к программе для подписания Акта проверки готовности членами комиссии и получения Паспорта готовности;

7. Районным администрациям города Новокузнецка:

1) составлять план-график подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2022-2023 годов по форме согласно приложению №5 к программе на основании документов, указанных в приложениях №3 и 4 к программе, и представлять его еженедельно, начиная с 27.06.2022 до 16.00, секретарю комиссии, по адресу: пр. Дружбы, 8 б в 214 кабинет или на электронный адрес: shestakova@gkh-nk.ru;

2) в срок до 26.08.2022 на основании документов, указанных в приложениях №3 и 4 к программе, подписать Акты проверки готовности, предоставленные в соответствии с подпунктом 3 пункта 4 и подпунктом 3 пункта 5 программы.

И.о. Заместителя Главы города
по жилищно-коммунальному хозяйству



— Е.А. Бедарев

Приложение №1
к программе проведения
проверки готовности объектов
жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы к отопительному
периоду 2022-2023 годов на территории
Новокузнецкого городского округа

График проведения проверки готовности
к отопительному периоду 2022-2023 годов

№ п/п	Объекты, подлежащие проверке	Сроки проведения проверки	Проверяемые в ходе проверки документы
1	Потребители тепловой энергии (многоквартирные дома и объекты социальной сферы)	01.06.2022- 09.09.2022	В соответствии с разделом №4 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Министерства энергетики от 12.03.2013г. №103. В соответствии с разделом № 1 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденным приказом Министерства энергетики от 13.01.2003 г.№ 6.
2	Теплоснабжающие и теплосетевые организации	01.07.2022- 16.10.2022	В соответствии с разделом № 3 Правил оценки готовности к отопительному периоду, утвержденным Приказом Министерства энергетики от 12.03.2013г. №103.

И.о. Заместителя Главы города
по жилищно-коммунальному хозяйству



Е.А. Бедарев

Приложение №2
к программе проведения
проверки готовности объектов
жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы к отопительному
периоду 2022-2023 годов на территории
Новокузнецкого городского округа

Перечень

документов, отражающих выполнение требований Правил оценки готовности к
отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики
России от 12.03.2013 № 103, по оценке готовности к отопительному периоду
теплоснабжающих и теплосетевых организаций

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1	2	3
1.	Наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном законом о теплоснабжении	1. Соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении
2.	Готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения	1. Утвержденный температурный график. 2. Акты готовности котельной к эксплуатации в отопительном периоде. 3. Акты готовности тепловой сети к эксплуатации в отопительном периоде. 4. Акты проверки готовности к эксплуатации резервных источников электроснабжения котельных.
3.	Соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами	1. Распорядительный документ об утверждении расчёта оценки надежности систем теплоснабжения.
4.	Наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии	1. Утвержденный в установленном порядке расчет нормативных запасов топлива.
5.	Функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:	
5.1.	Укомплектованность указанных служб персоналом	1. Утвержденный штат персонала эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, справка его укомплектованности по каждому источнику тепловой энергии. 2. Протоколы проверки знаний теплоэнергетического персонала. 3. Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок организации и ее подразделений. 4. Приказ о назначении ответственного за

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1	2	3
		<p>электрохозяйство организации (подразделений).</p> <p>5. Выписки из журналов проверки знаний теплоэнергетического персонала.</p> <p>6. Приказ о создании оперативно-диспетчерской службы.</p>
5.2.	<p>Обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения</p>	<p>1. Утвержденный перечень эксплуатационной документации (по прил. № 4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115).</p> <p>2. Утвержденный перечень производственно-технической документации для дежурного персонала тепловых сетей (по прил. 2 МДК 4-02.2001)</p> <p>3. Распорядительный документ об утверждении норм обеспечения средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой персонала котельных, электростанций, оперативно-ремонтного персонала электросетей, водопроводных и тепловых сетей.</p> <p>3. Утвержденный перечень комплектации инструментами и оснасткой источников теплоснабжения, водоснабжения и электроэнергетики.</p> <p>4. Утвержденный перечень комплектации оперативно-дежурного персонала средствами связи и транспортом.</p> <p>5. Утвержденный перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей на объектах тепло-, водо-, электроснабжения.</p> <p>6. Акт проверки наличия первичных средств пожаротушения на объектах тепло-, водо-, электроснабжения.</p> <p>7. Оперативный план тушения пожара на котельных и электростанциях.</p>
6.	<p>Проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей</p>	<p>1. Технический отчет о наладке тепловых сетей.</p>
7.	<p>Организация контроля режимов потребления тепловой энергии</p>	<p>1. Распорядительный документ об утверждении положения об организации работы по контролю за соблюдением потребителями режима потребления тепловой энергии, предусмотренного договорами теплоснабжения.</p>
8.	<p>Обеспечение качества теплоносителей</p>	<p>1. Утвержденные программы по организации контроля за качеством горячего водоснабжения.</p>
9.	<p>Организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии</p>	<p>1. Акты ввода в эксплуатацию узлов учета тепловой энергии на источнике тепловой энергии.</p> <p>2. Акты периодической проверки узлов учета на источнике тепловой энергии.</p>
10.	<p>Обеспечение проверки качества строительства принадлежащих</p>	<p>1. Соглашение (договор) на ведение строительного контроля за капитальным ремонтом объектов тепло-</p>

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1	2	3
	им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении	, водо-, электроснабжения при подготовке к отопительному периоду. 2. Договоры подряда на капитальный ремонт, подтверждающие гарантии на выполненные работы. 3. Сертификаты на оборудование и материалы.
11.	Обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей, а именно:	
11.1.	Готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи	1. Акты технического обследования резервуаров хранения топлива. 2. Утвержденный график наружной проверки топливопроводов и выборочной ревизии арматуры. 3. Акты осмотров топливопроводов. 4. Акты ревизии арматуры топливопроводов. 5. Графики ППР по ревизии и проверки резервуаров под топливо.
11.2.	Соблюдение водно-химического режима	1. График химконтроля за водно-химическим режимом котельных. 2. Акт проверки технического состояния резервуаров подпитывающей воды (с указанием трубопровода, арматуры).
11.3.	Отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации	1. Заключение специализированной или экспертной организации о возможностях и условиях дальнейшей эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх расчетного срока службы. 2. График выхода оборудования за сверх расчётный срок службы.
11.4.	Наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей	1. Утвержденный график ограничения теплоснабжения. 2. Утвержденный Перечень социально значимых категорий потребителей, в отношении которых применяется специальный порядок введения ограничения режима потребления тепловой энергии. 3. Положение о графиках аварийного ограничения теплоснабжения.
11.5.	Наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов	1. Утвержденный расчет допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов.
11.6.	Наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и	1. План действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций коммунально-энергетической спасательной службы. 2. Распорядительный документ о производственном контроле соблюдения промышленной безопасности.

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1	2	3
	водоснабжающих организаций, потребителей, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления	3. План ликвидации аварийных ситуаций.
11.7.	Проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей	1. График проведения испытаний тепловых сетей. 2. Акты испытаний тепловых сетей на прочность и герметичность. 3. Акты испытаний тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя.
11.8.	Выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения	1. Выкопировка из книги учета тепловых энергоустановок организации (рекомендуемая форма – прил. 1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115). 2. Утвержденный перечень тепловых энергоустановок, на которых запланировано проведение режимно-наладочных испытаний и работ в текущем году. 3. График проведения планового (очередного) технического освидетельствования тепловых энергоустановок. 4. Распорядительный документ о создании комиссии по приемке объектов (строений), техническому освидетельствованию оборудования и сетей. 5. Оформленные результаты технического освидетельствования тепловых энергоустановок. 6. Акты гидравлических испытаний котлов. 7. График периодического осмотра и контрольных вскрытий тепловых сетей. 8. График периодического осмотра тепловых энергоустановок. 9. Акты осмотров теплопроводов при вскрытии прокладки (рекомендуемая форма – прил. 28 РД 153-34.0-20.507-98). 10. График проверки работоспособности АСУ защитой тепловых энергоустановок. 11. Акты проверки работоспособности АСУ защитой тепловых энергоустановок. 12. Технический отчет по наладке испытаниям и измерениям электрооборудования (на котельных).
11.9.	Выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии	1. Планы производства работ по ремонту (техническому обслуживанию) зданий и сооружений, тепловых и водопроводных сетей, тепловых энергоустановок. 2. Отчет об исполнении мероприятий подготовке к отопительному периоду.
11.10	Наличие договоров поставки топлива, не допускающих	1. Договора на поставку топлива.

№ п/п	Критерий оценки готовности к отопительному периоду	Проверяемые документы
1	2	3
	перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива	
12.	Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями	1. Акты балансовой и эксплуатационной принадлежности.
13.	Отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний надзорных органов, влияющих на надежность работы в отопительный период	1. Отчёт о выполнении предписаний надзорных органов.
14.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	1. Акт осмотра и проверки работоспособности автоматических регуляторов.

Приложение №3
к программе проведения
проверки готовности объектов
жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы к отопительному
периоду 2022-2023 годов на территории
Новокузнецкого городского округа

Перечень
документов, отражающих выполнение требований Правил оценки готовности к
отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики
России от 12.03.2013 № 103, по оценке готовности к отопительному периоду
потребителей тепловой энергии
(Объекты социальной сферы)

№ п/п	Требования приказа Минэнерго от 12.03.2013 г. № 103	Проверяемые документы
1	2	3
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии неисполненных замечаний.
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок	Акты промывки систем отопления
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Инструкция по эксплуатации тепловых энергоустановок
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	1. План-график по подготовке объектов потребителя коммунальных ресурсов к осенне-зимнему периоду 2. Акты выполненных работ по подготовке к отопительному периоду
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1. Акты разграничения балансовой и эксплуатационной принадлежности тепловых сетей. При наличии на балансе тепловых сетей: 2. Акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность. 3. Акты промывки тепловых сетей потребителя. 4. Акты проверки готовности тепловых сетей и систем теплопотребления к отопительному периоду.
6.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых	1. Акты общего осмотра зданий. 2. Акт технического осмотра теплопотребляющей энергоустановки и систем теплопотребления к отопительному сезону. 3. Паспорт теплового пункта

№ п/п	Требования приказа Минэнерго от 12.03.2013 г. № 103	Проверяемые документы
1	2	3
	пунктов	
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	1. Акт технического осмотра теплопотребляющей энергоустановки и систем теплопотребления к отопительному сезону.
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	1. Акты ввода в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии. 2. Акты ввода в эксплуатацию приборов учета воды. 3. Акты ввода в эксплуатацию приборов учета электроэнергии или акты проверки потребления электроэнергии абонентом. 4. Акты проверки работоспособности приборов учета тепла.
9.	Работоспособность защиты систем теплопотребления	Акт наличия и работоспособности приборов учета (акт последней поверки прибора учета, акт ввода в эксплуатацию, акт о работоспособности прибора учета тепла, электроэнергии)
10.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	1. Паспорт теплового узла, схема, инструкция по эксплуатации
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1. Акт технического осмотра теплопотребляющей энергоустановки и систем теплопотребления к отопительному сезону.
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов	1. Акты испытания на плотность и прочность теплового пункта.
13.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	1. Акт технического осмотра теплопотребляющей энергоустановки и систем теплопотребления к отопительному сезону.
14.	Отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель	1. Справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии задолженности за ранее поставленные коммунальные ресурсы.
15.	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок	1. Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. 2. Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство организации. 3. Копия удостоверения ответственного лица, обученного Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок (далее- ПТЭ ТЭ) 4. Копия удостоверения о допуске к работе в электроустановках 5. Договор на обслуживание.

№ п/п	Требования приказа Минэнерго от 12.03.2013 г. № 103	Проверяемые документы
1	2	3
16.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	1. Акты испытания на плотность и прочность систем отопления.
17.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями.	1. План ликвидации аварийных ситуаций.
18.	Наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между энергоснабжающей организацией и потребителем.	1. Акт разграничения сетей по имущественной (балансовой) принадлежности и эксплуатационной ответственности.
19.	Наличие технической документации для электроустановок	Протоколы: 1. Протокол эксплуатационных испытания (измерения) сопротивления изоляции проводов и кабелей. 2. Протокол эксплуатационных испытания (проверки) сопротивления заземлителей и заземляющих устройств. 3. Протокол проверки наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки 4. Протокол эксплуатационных испытаний автоматических выключателей напряжением до 1000 В. 5. Предоставление однолинейной схемы электроснабжения здания учреждения 6. Генеральный план с нанесенными зданиями, сооружениями и подземными электротехническими коммуникациями. 7. Производственные инструкции по эксплуатации электроустановок. 8. Наличие технических паспортов основного электрооборудования.

Приложение №4
к программе проведения
проверки готовности объектов
жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы к отопительному
периоду 2022-2023 годов на территории
Новокузнецкого городского округа

Перечень

документов, отражающих выполнение требований Правил оценки готовности к
отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики
России от 12.03.2013 № 103, по оценке готовности к отопительному периоду
потребителей тепловой энергии
(Многоквартирные дома)

№ п/п	Требования приказа Минэнерго от 12.03.2013 г. № 103	Проверяемые документы
1	2	3
1.	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	1. Справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии неисполненных замечаний.
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплоснабжающих установок	1. Акты промывки систем отопления. 2. Акты промывки трубопроводов и теплообменного оборудования (при наличии).
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Инструкция по эксплуатации тепловых энергоустановок.
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения	Паспорт готовности дома к работе в зимних условиях (по форме приложения 9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170).
5.	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	1. Акты разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей. 2. Акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон. 3. Акты испытания тепловых сетей потребителя на прочность и плотность (при наличии). 4. Акты промывки тепловых сетей потребителя (при наличии) 5. Акты проверки готовности тепловых сетей и систем теплоснабжения к отопительному периоду (при наличии)

6.	Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	1. Паспорт готовности дома к работе в зимних условиях (по форме приложения 9 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170).
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов	1. Акт технического осмотра теплопотребляющей энергоустановки и систем теплопотребления к отопительному сезону.
8.	Наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	1. Акты ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета тепловой энергии. 2. Акты ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета воды. 3. Акты ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета электроэнергии или акты проверки потребления электроэнергии абонентом. 4. Акты проверки работоспособности общедомовых приборов учета тепла.
9.	Работоспособность защиты систем теплопотребления	1. Акт наличия и работоспособности приборов учета (акт последней поверки прибора учета, акт ввода в эксплуатацию, акт о работоспособности прибора учета тепла, электроэнергии).
10.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности	1. Паспорт теплового узла, схема, инструкция по эксплуатации
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	1. Акт технического осмотра теплопотребляющей энергоустановки и систем теплопотребления к отопительному сезону.
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов	1. Акты испытания на плотность и прочность индивидуального теплового пункта.
13.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	1. Акт технического осмотра теплопотребляющей энергоустановки и систем теплопотребления к отопительному сезону.
14.	Отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель	1. Справка из ресурсоснабжающей организации об отсутствии задолженности за ранее поставленные коммунальные ресурсы.
15.	Наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации	Для организаций осуществляющих эксплуатацию тепловых установок своими силами: 1. Приказ о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок. 2. Приказ о назначении ответственного за

	телопотребляющих установок	<p>электрохозяйство.</p> <p>3. Копия удостоверения ответственного лица, обученного ПТЭ ТЭ.</p> <p>4. Копия удостоверения о допуске к работе в электроустановках.</p> <p>5. Справка о наличии укомплектованного штата сотрудников или договор на обслуживание (эксплуатацию) зданий и сооружений, инженерных сетей.</p> <p>6. Утвержденный перечень аварийного запаса расходных материалов и запасных частей.</p> <p>Для организаций привлекающих специализированные организации для эксплуатации тепловых установок (ТСЖ, ЖК, ЖСК, НФУ): – договор на обслуживание.</p>
16.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	<p>1. Акты испытания на плотность и прочность систем отопления.</p> <p>2. Акты испытания на плотность и прочность трубопроводов и теплообменного оборудования (при наличии).</p>
17.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении № 5 к настоящей Программе.	<p>1. Регламент взаимодействия между диспетчерскими службами ресурсоснабжающих организаций и управляющих организаций.</p>
18.	Техническое обслуживание и текущий ремонт электрических систем и оборудования для повышения их эксплуатационной надежности и безопасной эксплуатации	<p>1. Планы производства работ по проверке технического состояния кабельных вводов, отключение несанкционированных потребителей, проверка общедомового освещения и этажных электрощитов.</p> <p>2. Отчет об исполнении мероприятий по подготовке к отопительному периоду.</p>
19.	Наличие технической документации.	<p>1. Протокол эксплуатационных испытания (измерения) сопротивления изоляции проводов и кабелей.</p> <p>2. Протокол эксплуатационных испытания (проверки) сопротивления заземлителей и заземляющих устройств.</p> <p>3. Протокол проверки наличия цепи между заземленными установками и элементами заземленной установки</p> <p>4. Протокол эксплуатационных испытаний автоматических выключателей напряжением до 1000 В.</p> <p>5. Предоставление однолинейной схемы электроснабжения здания учреждения</p> <p>6. Генеральный план с нанесенными зданиями, сооружениями и подземными электротехническими коммуникациями.</p> <p>7. Производственные инструкции по эксплуатации</p>

		электроустановок. 8. Наличие технических паспортов основного электрооборудования.
--	--	--

Приложение №6
к программе проведения
проверки готовности объектов
жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы к отопительному
периоду 2022-2023 годов на территории
Новокузнецкого городского округа

План-график
подготовки объектов социальной сферы к отопительному периоду 2022-2023
годов

№	Объекты социальной сферы	Кол-во объектов, шт.	Количество промытых и отпрессованных индивидуальных тепловых пунктов, %			
			01.06. 2022	01.07. 2022	01.08. 2022	01.09.2022
			5%	20%	80%	100%
1	Объекты образования и науки					
2	Объекты культуры и искусства					
3	Объекты здравоохранения					
4	Объекты физкультуры и спорта					

Приложение №7
к программе проведения
проверки готовности объектов
жилищно-коммунального хозяйства
и социальной сферы к отопительному
периоду 2022-2023 годов на территории
Новокузнецкого городского округа

Паспорт теплового пункта

_____ (наименование теплоснабжающей организации)

_____ Наименование теплового пункта и его адрес

Находится на _____
(балансе, тех. обслуживании)

Тип теплового пункта _____
(отдельно стоящий, пристроенный, встроенный в здание)

1. Общие данные:

Год ввода в эксплуатацию _____

Год принятия на баланс или техобслуживание, источник теплоснабжения

Питание от камеры № ____, магистрали № _____ района Теплосети

Диаметр теплового ввода _____ м, длина ввода _____ м

Расчетный напор на вводе теплоснабжения _____ м вод.ст.

Расчетный напор на вводе холодного водоснабжения _____ м вод.ст.

Схема подключения ВВП горячего водоснабжения

_____ Схема подключения отопления _____

Температурный график _____

Наименования и адреса абонентов, подключенных к центральному теплому пункту

1. _____

2. _____

3. _____

и т.д.

2. Тепловые нагрузки

Нагрузка	Расход	
	теплоты (Гкал/ч)	воды (т/ч)
Отопление		
Горячее водоснабжение		
Вентиляция		
Всего		

3. Трубопроводы и арматура

Трубопровод		Арматура									
диаметр (мм)	общая длина (м)	здвижки, вентили				клапаны обратные				клапаны воздушные и спускные	
		№ по схеме	тип	диаметр (мм)	кол- во	№ по схеме	тип	диаметр (мм)	кол- во	диаметр (мм)	кол-во

4. Насосы

№	Назначение (циркуляционные, подпиточные и т.д)	Тип насоса	Марка электродвигателя	Характеристика насоса (расход, напор, частота вращения)	Количество

5. Водоподогреватели (теплообменные аппараты)

№	Назначение	Тип и №	Число секций	Характеристика

6. Тепловая автоматика

№	Назначение	Место установки	Тип	Диаметр (мм)	Количество

7. Средства измерений

№	Приборы контроля и учета							
	теплосчетчик (расходомеры)				термометры		манометры	
	место установки	тип	диаметр, мм	количество шт	тип	количество	тип	количество

8. Характеристика теплопотребляющих систем

Здание (корпус), его адрес		
Кубатура здания, м ³		
Высота (этажность) здания, м		
Отопление	присоединение (элеваторное, насосное, непосредственное, независимое)	
	тип системы (однотрубная,	

	2-трубная, розлив верхний, нижний)	
	сопротивление системы, м	
	тип нагревательных приборов	
	емкость системы, м ³	
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	
Вентиляция	число приточных нагрузок	
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	
ГВС	схема присоединения (параллельная, 2-ступенчатая, последовательная, открытый водоразбор)	
	расчетная тепловая нагрузка, Гкал/ч	
	суммарная нагрузка систем здания, Гкал/ч	
	температурный график	

Приложение к паспорту: схема центрального теплового пункта

Дата составления паспорта _____

Паспорт составил _____

(должность, ф.и.о., подпись)